



## 保華集團出售洋口港共 15%權益 實現長江策略和投資開發洋口港的商業價值

(2009年11月30日，香港) – 大宗散貨港口及基建企業保華集團有限公司（「保華集團」或「集團」）（0498.HK）今天宣佈，訂立協議出售洋口港共15%權益，作價合共3億人民幣（3.41億港元）。

保華集團原本持有洋口港75%權益。出售事項完成後，洋口港仍為保華集團之60%附屬公司。以下為出售事項詳情：

買方	購入權益	作價
南通國資	10%	2億人民幣（2.27億港元）
日泰	5%	1億人民幣（1.14億港元）

保華集團總裁劉高原先生表示：「從2003年至今，洋口港克服了各種前期開發的風險，包括科研、設計、建造、融資，政策乃至商業風險，成功完成了人工島、黃海大橋、萬噸級碼頭，以及10平方公里的臨港工業區等主要港口開發的基礎建設，達致港口初步通航，深水航道開通，同時已成功引進中石油液化天然氣進口項目落戶洋口港。」

保華集團主席周明權博士表示：「2009年6月，中國國務院通過了《江蘇沿海地區發展規劃》，使江蘇沿海開發戰略正式上升為國家層面戰略，洋口港的重要地位進一步得到提升。為回應並配合該項戰略，江蘇省政府下發了《關於支持洋口港加快發展有關問題的函》，南通市政府亦承諾加快推動洋口港的開發，使之成為城市經濟發展新的增長點。鑒於目前發展勢頭，董事局認為此乃引入新股東及擴大股東基礎和優化股東的背景，配合洋口港未來發展之適當時機。我們歡迎南通國資和日泰加入洋口港，令其發展更上一層樓。」

保華集團總裁劉高原先生指出：「本出售事項亦是保華集團實現其於洋口港之投資價值而仍保持對該公司控股權益之良機。由於出售事項乃按照帳面值定價，故其對稅前業績無重大影響。集團及洋口港將繼續為股東帶來可觀回報。」

請按[此處](#)參閱保華集團於2009年11月30日發出之公告。

- 完 -

**編輯垂注：**

**保華集團有限公司 (0498.HK)**

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房產開發業務，並通過保華建業集團有限公司 (0577.HK)，提供全面的工程及房地產相關服務。欲知更多資料，請瀏覽：[www.pyicorp.com](http://www.pyicorp.com)。

**洋口港 (持有 60%權益)**

洋口港為江蘇省東面沿海一個正在開發的天然良港。整項發展工程主要包括面積達 30 平方公里的臨港工業及物流園、長達 13 公里的黃海大橋、1.4 平方公里的人工島及 37 座深海泊位。洋口港地處長江口策略要據，銳意成為中國最大的貨物中轉基地之一，為需求急速增長的乾濕散貨提供高效的貨運服務。另外面積達 11.5 平方公里的小洋口項目將發展成休閒度假區。保華集團建設、擁有並經營洋口港。洋口港已於 2008 年 10 月宣佈初步通航。欲知更多資料，請瀏覽：[www.yangkouport.com](http://www.yangkouport.com)。