



保華集團公佈二零零九年度中期業績

中期業績之財務摘要			
	2009 年度上半年 (未經審核)	2008 年度上半年 (未經審核)	變幅
● 營業額	27.90 億港元	24.32 億港元	+15%
● 毛利	1.69 億港元	1.61 億港元	+5%
● 股東應佔溢利	7,400 萬港元	3.12 億港元	-76%
● 每股基本盈利	4.9 港仙	20.9 港仙	-77%
● 每股資產淨值	2.38 港元	2.09 港元	+14%
● 每股中期股息	-	1.5 港仙	-100%

(2008年12月14日，香港) – 大宗散貨港口及基建企業保華集團有限公司（「保華集團」或「集團」）（00498.HK）宣佈其截至2008年9月30日止六個月之中期業績。回顧期內，營業額及股東應佔溢利分別為27.90億港元及7,400萬港元。

保華集團主席周明權博士表示：「全球金融動盪無疑影響國際貿易，由是影響中國之經濟增長。長江沿岸之運輸及物流業亦難以避免受其影響。中央政府正推出大型的刺激經濟計劃及多項宏觀經濟措施，以透過促進內需擴大維持經濟增長動力；集團相信整體業界將會因而受惠。董事局決定不建議派發中期股息。」

保華集團總裁劉高原先生指出：「洋口港42平方公里中1.95平方公里土地儲備按市價重新估值，構成業績主要部分。洋口港已於2008年10月宣佈初步通航。南通港在上半年表現不俗，但預料全年增長幅度有限。保華建業及物業方面的盈利貢獻均下降，相信兩者的全年盈利均十分有限。民生石油受惠於經營環境轉佳及油價急速下降，業績有所改善。」

劉先生在談及營運情況時指出：「純利為7,400萬港元，而股東資金在計算人民幣升值以及其他土地儲備重新估值之收益後，於本中期增加2.11億港元至35.88億港元。借款方面保持穩定，並且有新造信貸以支持新投資及償還到期債項。增加財務流動資金乃關鍵之短期焦點。」

周博士總結：「保華集團著眼於長江策略的長期潛力，實踐長江策略的決心保持不變。本集團將對當前港口投資之組合作出結構性調整，以配合本集團之財務能力。在此不確定及充滿挑戰的時期，保華集團將保持信心迎接長江策略所帶來之挑戰，同時致力提升股東價值。」

請按[此處](#)參閱保華集團2009年中期業績公告。

請按[此處](#)參閱保華建業集團2009年中期業績公告。

編輯垂注：

保華集團有限公司 (00498.HK)

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房產開發業務，並通過保華建業集團有限公司(00577.HK)，提供全面的工程及房地產相關服務。欲知更多資料，請瀏覽：www.pyicorp.com。

洋口港 (持有 75%權益)

洋口港為江蘇省東面沿海一個正在開發的天然良港。整項發展工程主要包括面積達 30 平方公里的臨港工業及物流園、長達 13 公里的黃海大橋、1.4 平方公里的人工島及 37 座深海泊位。洋口港地處長江口策略要據，銳意成為中國最大的貨物中轉基地之一，為需求急速增長的乾濕散貨提供高效的貨運服務。另外面積達 11.5 平方公里的小洋口項目將發展成休閒度假區。保華集團建設、擁有並經營洋口港。洋口港已於 2008 年 10 月宣佈初步通航。欲知更多資料，請瀏覽：www.yangkouport.com。

南通港 (持有南通港口集團 45%權益)

南通港是長江三角洲的主要港口，是其中一個國家一級外貿港口，亦是中國重要的集散港口。南通港處理之主要貨物有鐵礦、礦石、水泥、鋼、煤炭、化肥、穀物及食油。南通港為長江下游第二大之大宗散貨集散中心，更是全國最大的硫磺集散港及長江上最大之鐵礦石中轉基地。南通港提供了方便的陸路及水路通道進出長江流域，更是理想的貨物中轉基地。詳情請參閱www.ntport.com.cn。

民生石油 (持有 100%權益)

民生石油以武漢為基地，擁有並經營長江中游最大的液化石油氣碼頭和儲庫，並透過其成熟之批發網絡，在武漢車用液化石油氣市場取得高佔有率。

保華建業 (00577.HK) (持有 62%權益)

保華建業集團有限公司為國際化物業及工程服務集團，其核心業務涵蓋承建管理、物業發展管理及物業投資，服務香港、澳門、中國大陸及中東市場。保華建業集團擁有龐大的客戶網絡，包括政府部門及大型私人企業。集團六十多年來致力為香港打造宏偉景觀與世界級基建設施。欲知更多資料，請瀏覽：www.pyengineering.com。

宜昌港 (宜昌港務集團)

宜昌港務集團主要經營運輸物流及物業投資業務，於宜昌港提供運輸、貨物裝卸、儲存、航運代理、貨物代理、港口物流及港口設備租賃服務。宜昌港務集團位於近湖北省宜昌三峽大壩的長江流域，是長江沿岸八大港口之一。欲知更多資料，請瀏覽：www.ycp.com.cn。

於 2008 年 9 月，保華集團簽訂協議，以向宜昌港務集團注資方式投資宜昌港務集團，注入之資本佔宜昌港務集團經投資擴大後股本權益之 51%，預計該交易於 2009 年 2 月完成。該交易之詳情載於保華集團於 2008 年 9 月 3 日及 2008 年 12 月 2 日發表之公告及於 2008 年 9 月 23 日刊發之通函。