



保华集团公布二零零九年度中期业绩

中期业绩之财务摘要			
	2009 年度上半年 (未经审核)	2008 年度上半年 (未经审核)	变幅
• 营业额	27.90 亿港元	24.32 亿港元	+15%
• 毛利	1.69 亿港元	1.61 亿港元	+5%
• 股东应占溢利	7,400 万港元	3.12 亿港元	-76%
• 每股基本盈利	4.9 港仙	20.9 港仙	-77%
• 每股资产净值	2.38 港元	2.09 港元	+14%
• 每股中期股息	-	1.5 港仙	-100%

(2008年12月14日, 香港) – 大宗散货港口及基建企业**保华集团有限公司**（「保华集团」或「集团」）（00498.HK）宣布其截至2008年9月30日止六个月之中期业绩。回顾期内，营业额及股东应占溢利分别为27.90亿港元及7,400万港元。

保华集团主席周明权博士表示：「全球金融动荡无疑影响国际贸易，由是影响中国之经济增长。长江沿岸之运输及物流业亦难以避免受其影响。中央政府正推出大型的刺激经济计划及多项宏观经济措施，以透过促进内需扩大维持经济增长动力；集团相信整体业界将会因而受惠。董事局决定不建议派发中期股息。」

保华集团总裁刘高原先生指出：「洋口港42平方公里中1.95平方公里土地储备按市价重新估值，构成业绩主要部分。洋口港已于2008年10月宣布初步通航。南通港在上半年表现不俗，但预料全年增长幅度有限。保华建业及物业方面的盈利贡献均下降，相信两者的全年盈利均十分有限。民生石油受惠于经营环境转佳及油价急速下降，业绩有所改善。」

刘先生在谈及营运情况时指出：「纯利为7,400万港元，而股东资金在计算人民币升值以及其他土地储备重新估值之收益后，于本中期增加2.11亿港元至35.88亿港元。借款方面保持稳定，并且有新造信贷以支持新投资及偿还到期债项。增加财务流动资金乃关键之短期焦点。」

周博士总结：「保华集团着眼于长江策略的长期潜力，实践长江策略的决心保持不变。本集团将对当前港口投资之组合作出结构性调整，以配合本集团之财务能力。在此不确定及充满挑战的时期，保华集团将保持信心迎接长江策略所带来之挑战，同时致力提升股东价值。」

请按[此处](#)参阅保华集团2009年中期业绩公告。

请按[此处](#)参阅保华建业集团2009年中期业绩公告。

编辑垂注:

保华集团有限公司 (00498.HK)

保华集团以香港为基地，专注于中国长江流域一带的大宗散货港口基建投资及物流运作业务。集团亦从事与港口设施相关的土地及房产开发业务，并通过保华建业集团有限公司(00577.HK)，提供全面的工程及房地产相关服务。欲知更多资料，请浏览：www.pyicorp.com。

洋口港 (持有 75%权益)

洋口港为江苏省东面沿海一个正在开发的天然良港。整项发展工程主要包括面积达 30 平方公里的临港工业及物流园、长达 13 公里的黄海大桥、1.4 平方公里的人工岛及 37 座深海泊位。洋口港地处长江口策略要据，锐意成为中国最大的货物中转基地之一，为需求急速增长的干湿散货提供高效的货运服务。另外面积达 11.5 平方公里的小洋口项目将发展成休闲度假区。保华集团建设、拥有并经营洋口港。洋口港已于 2008 年 10 月宣布初步通航。欲知更多资料，请浏览：www.yangkouport.com。

南通港 (持有南通港口集团 45%权益)

南通港是长江三角洲的主要港口，是其中一个国家一级外贸港口，亦是中国重要的集散港口。南通港处理之主要货物有铁矿、矿石、水泥、钢、煤炭、化肥、谷物及食油。南通港为长江下游第二大之大宗散货集散中心，更是全国最大的硫磺集散港及长江上最大之铁矿石中转基地。南通港提供了方便的陆路及水路通道进出长江流域，更是理想的货物中转基地。详情请参阅www.ntport.com.cn。

民生石油 (持有 100%权益)

民生石油以武汉为基地，拥有并经营长江中游最大的液化石油气码头和储库，并透过其成熟之批发网络，在武汉车用液化石油气市场取得高占有率。

保华建业 (00577.HK) (持有 62%权益)

保华建业集团有限公司为国际化物业及工程服务集团，其核心业务涵盖承建管理、物业发展管理及物业投资，服务香港、澳门、中国大陆及中东市场。保华建业集团拥有庞大的客户网络，包括政府部门及大型私人企业。集团六十多年来致力为香港打造宏伟景观与世界级基建设施。欲知更多资料，请浏览：www.pyengineering.com。

宜昌港 (宜昌港务集团)

宜昌港务集团主要经营运输物流及物业投资业务，于宜昌港提供运输、货物装卸、储存、航运代理、货物代理、港口物流及港口设备租赁服务。宜昌港务集团位于近湖北省宜昌三峡大坝的长江流域，是长江沿岸八大港口之一。欲知更多资料，请浏览：www.ycp.com.cn。

于 2008 年 9 月，保华集团签订协议，以向宜昌港务集团注资方式投资宜昌港务集团，注入之资本占宜昌港务集团经投资扩大后股本权益之 51%，预计该交易于 2009 年 2 月完成。该交易之详情载于保华集团于 2008 年 9 月 3 日及 2008 年 12 月 2 日发表之公告及于 2008 年 9 月 23 日刊发之通函。