



保華集團投資人民幣1.49億元以取得宜昌港務集團51%股權

(2008年9月3日，香港) – 大宗散貨港口及基建企業保華集團有限公司 (00498.HK)宣佈，已訂立有條件之協議，注資位於湖北省的宜昌港務集團有限責任公司（「宜昌港務集團」）。注資完成後，保華集團將持有宜昌港務集團51%之股本權益。

根據協議，保華集團將投資人民幣1.49億元（相當於1.7億港元）於宜昌港務集團，其中以現金出資人民幣1.14億元以換取宜昌港務集團註冊股本中之51%股本權益；另外人民幣3,500萬元將作為控制權利溢價，支付予現有股東。在此之前，宜昌港務集團將對其資產進行重組，包括剝離若干表現欠佳資產、重新登記相關資產及財產、理順欠繳稅金債務，以及與員工重新簽訂勞動合同等。於資產重組完成後，保華集團注資前，宜昌港務集團資產淨值將為人民幣1.09億元。

宜昌港務集團為一家在中國內地成立之國有全資企業，主要在宜昌港從事運輸物流及房地產投資，提供運輸、港口裝卸、倉儲服務、港口船舶代理、貨物代理、港口物流及港口設備租賃服務。宜昌港位於長江流域，鄰近三峽大壩，為長江流域八大港口之一。

宜昌港務集團董事長陳發義先生表示：「保華集團擁有投資及營運南通港和洋口港的成功經驗。通過與保華集團合作，能實現長江流域港口的互相協作，促進宜昌成為三峽航運中轉中心，提高宜昌港口的整體競爭力，並推動區域經濟發展。」

保華集團總裁劉高原先生表示：「宜昌港是連接長江上游與中下游航道的重要樞紐港口，我們認為是次投資機會實屬難能可貴，是保華集團實踐長江策略的里程碑，並將擴大集團的盈利基礎。我們相信沿長江塑造物流中轉網絡，能在中長線為股東帶來持續性的回報。」

有關協議詳情，請按[此處](#)參閱保華集團於2008年9月3日發出之公告。

- 完 -

編輯垂注：

有關保華集團有限公司 (00498.HK)

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房產開發業務，並通過保華建業集團有限公司(00577.HK)，提供全面的工程及房地產相關服務。欲知更多資料，請瀏覽：www.pyicorp.com。

有關宜昌港及宜昌港務集團

宜昌港是位於長江中、上游的分界處的長江主要港口。宜昌港務集團是宜昌港大型先進港口及碼頭營運商之一，擁有長達11公里的岸綫，主要從事大宗散貨及集裝箱業務運輸、倉儲、旅遊、商貿、物流及房地產等業務。2007年，宜昌港務集團所處理的貨物吞吐量超過700萬噸，集裝箱吞吐量3.1萬標準箱。