



保華集團二零零八年度保持穩步增長 純利高達 3.6 億港元

洋口港建設進展順利 將如期於 2008 年底開通

	截至 3 月 31 日止年度		變幅
	2008 年	2007 年	
● 營業額	55.03 億港元	46.44 億港元	+18%
● 股東應佔溢利	3.60 億港元	3.46 億港元	+4%
● 每股盈利	24.0 港仙	23.6 港仙	+2%
● 每股資產淨值	2.24 港元	1.86 港元	+20%
● 股息／分派			
➢ 中期	每股 1.5 港仙	每股 1.5 港仙	-
➢ 末期	-	每股 1.5 港仙	-100%
➢ 建議一年期認股權證（認購價每股港幣 1 元）	每 6 股獲派 1 份	-	不適用

(2008年7月20日，香港) – 大宗散貨港口及基建企業保華集團有限公司（「保華集團」或「集團」）（00498.HK）於2008年7月18日宣佈其截至2008年3月31日止全年業績。集團本年度的營業額與毛利分別攀升18%及56%。

保華集團主席周明權博士表示：「集團於過去一年繼續保持增長，並以驕人業績，進一步鞏固其在長江一帶的地位，令人欣慰。這是集團多年來專心致志，為實踐長江策略而耕耘的成果。」

周博士又表示：「集團為了回饋股東及為其帶來長線回報，董事局建議就股東持有每6股保華股份，派發1份認購價每股港幣1元的一年期認股權證。隨著集團持續實踐長江策略，我們也將不斷為股東帶來優厚的回報。」

洋口港發展進度理想，人工島、黃海大橋及一個通用碼頭將按照計劃，在2008年底完工啓用。有關更多洋口港的最新圖片，請按[此處](#)。

保華集團總裁劉高原先生表示：「洋口港42平方公里中約一成土地儲備按市價重新估值，構成業績主要部分。其餘土地儲備仍以成本方式入賬。洋口港發展進度良好，面積1.4平方公里之人工島及黃海大橋預期於2008年底建成。集團將從土地出售及房地產發展獲得進一步收入。」

劉先生在談及營運情況時指出：「大部分部門的業績皆令人滿意，而民生液化石油氣碼頭在物流營運方面則錄得輕微虧蝕。不過，隨著國內在六月份公佈調整油價，業績將會在短期內反彈。南通港口集團表現強勁，業績較去年大為進步。而保華建業集團的業績也繼續增長。」

周博士總結道：「中國短期經濟走向為多項不確定因素所籠罩，包括國際貿易和金融市場狀況、內地緊縮計劃及貨幣政策、通貨膨脹、油價高企，以及天災所致之影響等。然而，我們高興地看到，

政府的政策仍強烈鼓勵基建投資，特別是在港口和物流行業。我們將繼續擴大在長三角地區的業務規模。」

有關保華集團 2008 年全年業績公告，請按[此處](#)。

有關保華建業集團 2008 年全年業績公告，請按[此處](#)。

- 完 -

編輯垂注：

有關保華集團有限公司 (00498.HK)

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房產開發業務，並通過保華建業集團有限公司(00577.HK)，提供全面的工程及房地產相關服務。欲知更多資料，請瀏覽：www.pyicorp.com。

有關洋口港 (持有 75%權益)

洋口港為江蘇省東面沿海一個正在開發的天然良港。整個發展工程主要包括面積達 30 平方公里的臨港工業及物流園、長達 13 公里的黃海大橋、1.4 平方公里並以「太陽島」命名的人工島及 37 座深海泊位。洋口港地處長江口策略要據，銳意成為中國最大的貨物中轉基地之一，為需求急速增長的乾濕散貨提供高效的貨運服務。另外面積達 11.5 平方公里的小洋口項目將發展成休閒渡假區。保華集團建設、擁有並經營洋口港；預期洋口港將於 2008 年底開港。欲知更多資料，請瀏覽：www.yangkouport.com。

有關南通港 (持有 45%權益)

南通港是長江三角洲的主要港口，是其中一個國家一級外貿港口，亦是中國重要的集散港口。南通港處理之主要貨物有鐵礦、礦石、水泥、鋼、煤炭、化肥、穀物及食油。南通港為長江下游第二大之大宗散貨集散中心，更是全國最大的硫磺集散港及長江上最大之鐵礦石中轉基地。南通港提供了方便的陸路及水路通道進出長江流域，更是理想的貨物中轉基地。詳情請參閱www.ntport.com.cn。

有關民生石油液化石油氣碼頭 (持有 100%權益)

民生石油以武漢為基地，擁有並經營長江中游最大的液化石油氣碼頭和儲庫，並透過其成熟之批發網絡，在武漢車用液化石油氣市場取得高佔有率。

有關保華建業集團有限公司 (00577.HK) (持有62%權益)

保華建業集團有限公司為國際化物業及工程服務集團，其核心業務涵蓋承建管理、物業發展管理及物業投資，服務香港、澳門、中國大陸及中東市場。保華建業集團擁有龐大的客戶網絡，包括政府部門及大型私人企業。集團六十多年來致力為香港打造宏偉景觀與世界級基建設施。欲知更多資料，請瀏覽：www.pyengineering.com。