



## 新聞稿

### 保華集團公佈二零零八年度中期業績

\*\*\*\*\*

**純利攀升 34%至 3.12 億港元**  
**洋口港建設如火如荼**

中期業績之財務摘要			
	30/9/2007 (未經審核)	30/9/2006 (未經審核)	變幅
● 營業額	<b>25.48 億港元</b>	17.06 億港元	+49%
● 股東應佔溢利	<b>3.12 億港元</b>	2.32 億港元	+34%
● 每股基本盈利	<b>20.9 港仙</b>	16 港仙	+31%
● 每股資產淨值	<b>2.09 港元</b>	1.74 港元	+20%
● 每股中期股息	<b>1.5 港仙</b>	1.5 港仙	—

(2007年12月16日，香港) – 大宗散貨港口及基建企業**保華集團有限公司**（「保華」或「集團」）（0498.HK）宣佈其截至2007年9月30日止六個月之中期業績。期內營業額及純利較去年同期分別上升49%及34%。董事局宣佈派發每股中期股息1.5港仙。

保華主席周明權博士表示：「我們欣然公佈集團再次錄得令人鼓舞的業績，此正是我們具有遠見及努力推行長江策略的成果，我們對於下一次全年業績，及長遠為股東帶來更豐厚回報感到樂觀。」

各分部業務之經營溢利呈列如下：

- 港口發展： 2.24億港元
- 港口及物流： 1,000萬港元
- 房地產： 1,500萬港元
- 工程業務： 2,700萬港元
- 庫務： 3,600萬港元

保華董事總經理劉高原先生指出：「洋口港42平方公里中約一成土地儲備按市價重新估值，構成業績主要部分。其餘土地儲備仍以成本方式入賬。洋口港發展進度良好，面積1.4平方公里之人工島及黃海大橋預期於2008年底建成。土地出售及租用，以及房地產發展快將為集團進一步帶來收入。而集團上月將人工島太陽島上0.3平方公里的土地交予中石油，有關項目之盈利預期將於本年度下半年實現。」

劉先生在談及營運情況時指出：「大部分部門的業績皆令人滿意，而民生液化石油氣碼頭在物流營運方面則錄得輕微虧蝕。不過，油價剛公佈上升，因此業績會在短期內反彈。南通港口集團之業績較去年大為進步，表現理想。縱使保華建業集團面對香港扎鐵工人罷工，表現仍然符合預期。」

周博士總結道：「儘管內地推行宏觀調控及嚴謹措施以減慢當地經濟增長的步伐，但鼓勵投資基建發展的政策依然繼續推行，故支持及利好港口行業的發展。我們將繼續擴大在長三角地區的業務規模，建立綜合及高效的物流網絡，以服務大宗散貨日益增長的需求。」

請按[此處](#)下載保華集團（0498.HK）之 2008 中期業績公布。

請按[此處](#)下載保華建業集團（0577.HK）之 2008 中期業績公布。

- 完 -

## 編輯垂注

### **有關保華集團有限公司 (0498.HK)**

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房產開發業務，並通過保華建業集團有限公司(0577.HK)，提供全面的工程及房地產相關服務。請參閱[www.pyicorp.com](http://www.pyicorp.com)。

### **有關洋口港 (持有 75%權益)**

洋口港為江蘇省東面沿海一個正在開發的天然良港。整個發展工程主要包括面積達 30 平方公里的臨港工業及物流園、長達 13 公里的黃海大橋、1.4 平方公里的人工島及 37 座深海泊位；另面積達 11.5 平方公里的小洋口項目將發展成休閒度假區。保華集團建設、擁有並經營洋口港。洋口港地處長江口的策略要據，銳意成為中國最大的貨物中轉基地之一，為需求急速增長的乾濕散貨如油氣、煤、化工、礦物、農作物、肥料、紙品等，提供高效的貨運服務。請參閱[www.yangkouport.com](http://www.yangkouport.com)。

### **有關南通港 (持有 45%權益)**

南通港是長江三角洲的主要港口，是其中一個國家一級外貿港口，亦是中國重要的集散港口。南通港提供了方便的陸路及水路通道進出長江流域，更是理想的貨物中轉基地。與洋口港配合，南通港將能提供綜合的中轉基地設施，為貨主提供完整及具競爭力的轉運服務。南通港的貨物吞吐量於2007年以雙位數字增長至超過5,000萬噸。請參閱[www.ntport.com.cn](http://www.ntport.com.cn)。

### **有關民生石油液化石油氣碼頭 (持有 100%權益)**

民生石油以湖北為基地，擁有並經營液化石油氣碼頭和儲庫，以及完善的供氣網絡，為武漢之家庭、工業及汽車業界提供服務。民生石油是在長江中游唯一經營液化石油氣的企業。其在華中的策略性地位將與南通港及洋口港形成協同效益。

### **有關保華建業集團有限公司 (0577.HK) (持有64%權益)**

保華建業集團有限公司建基於1946年，為一間國際工程服務公司。集團的三項核心業務包括建築服務、物業發展服務及物業投資。保華建業集團擁有多元化及優秀的客戶群，包括政府及大型企業。過去六十多年，集團致力建設香港，在世界級基礎建設方面扮演重要角色。保華建業現正積極把業務擴展至澳門、中國內地及國際市場，在社區建設及物業方面均佔一席位。請參閱[www.pyengineering.com](http://www.pyengineering.com)。