



保華集團公佈二零零七年度全年業績 表現強勁純利達 3.46 億港元

集團逐步落實長江策略

二零零七年度全年業績		
	31/3/2007	變幅
營業額	47.82 億港元	+35%
稅後盈利	3.46 億港元	+24%
每股基本盈利	23.6 港仙	+16%
每股資產淨值	1.86 港元	
特別股息	22.2 港仙	-68%
中期股息	1.5 港仙	-
末期股息	1.5 港仙	-
資本回報	12%	+9%
股東總收益	38%	+3%

2007年7月22日，香港 – 大宗散貨港口及基建企業保華集團有限公司（0498.HK）宣佈其截至2007年3月31日止全年業績。本年度營業額為47.82億港元，而除稅後盈利則為3.46億港元。董事局建議派發末期股息每股1.5港仙。年內各業務的純利分佈為：

港口及物流	: 1.35 億港元
液化石油氣配送	: 0.07 億港元
庫務投資	: 1.18 億港元
工程服務	: 0.72 億港元
物業投資	: 0.14 億港元

保華集團主席周明權博士就公司全年之業績表現表示：「集團今年整體表現強勁，董事局宣佈派發每股末期股息1.5港仙，計及年內已派發折合每股22.2港仙特別股息及1.5港仙中期股息，集團為股東帶來3.7億港元的資本回報，股東總收益達38%。我們已完成了出讓資產及回饋股東計劃，而集團所訂下的長江策略亦已逐步落實。」

集團副主席兼董事總經理劉高原先生指出：「於年度中期，集團完成南通港口集團及民生石油的投資，並為集團帶來不俗收益。至於洋口港的發展進度相當理想，集團在獲得中石油委託興建液化天然氣接收站的基礎建設後，又成功籌組銀團貸款以資助有關洋口港的基建工程投資；預計今年年底內可以將人工島部份設施移交中石油，而黃海大橋亦

將於 2008 年年底落成。集團現正專注有關洋口港的土地發展和繼續壯大集團在長江流域的經營規模。」

周博士總結道：「中國經濟增長勢頭強勁，特別是長江流域的港口及物流服務業的持續增長，令集團對發展前景極為樂觀。保華集團有信心維持一個平衡及可持續發展的業務策略，為股東帶來長遠利益。」

#

編輯垂注

洋口港 (持有 75%權益)

長達13公里的陸島通道—黃海大橋和面積達1.4 平方公里的人工島「太陽島」的工程經已展開，預期整個項目將於2008年底初步運作。集團於2006年12月獲中國石油天然氣股份有限公司(「中石油」) 委託，將會為其負責建設及轉讓部份太陽島予中石油，並為其負責建設有關的基建設施。除了此項達數十億元的項目外，在本年7月，集團又成功與八間銀行簽訂了9.6億人民幣之七年期項目銀團貸款，用作支付基建投資之用。集團正朝著於短期內體現42平方公里的土地開發價值及邁進房地產開發的長遠利益之方向。

南通港 (持有 45%權益)

南通港是長江三角洲的主要大宗散貨港口。自集團以4.35億人民幣收購後，港口集團於2006年下旬至2007年上半年度錄得顯著增長，吞吐量亦以雙位數字增加達5,000萬噸。提升營業額並推行多項有效的節省成本措施，帶動盈利上升。

民生石油 (持有 100%權益)

集團於2006年9月完成收購位於武漢—華中地區最大的液化石油氣營運商--民生石油的資產及業務，代價為4.7億人民幣，其中0.5億人民幣由集團自行籌組，另外3億人民幣由銀行貸款，而剩餘的1.2億人民幣則由集團發行三年期可換股票據予賣方支付，票據之換股價為每股4.25港元。

保華建業集團有限公司(持有64%權益)

集團旗下獨立上市的保華建業去年業務表現理想，錄得營業額約43.59億港元，純利則上升12%至1.13億港元，股權收益更高達25%，派發每股5.5港仙之末期股息，令全年派息比率達47%。集團的財務狀況穩健，手頭淨現金達1.72億港元。所有合約總額達120.78億港元，當中尚未完工合約總值68.72億港元。如需詳細業績資料，可參閱網址www.pyengineering.com。

物業投資

保華集團於2006年12月以現金0.98億港元出售位於香港葵涌的百德中心，連同最近保華建業出售其持有位於香港觀塘的保華企業中心之25%權益，標誌著保華集團正式撤出香港地產市場，並集中資源專注長江流域的發展策略。未來保華集團只會參與跟港口發展有關的地產業務。

有關保華集團有限公司 (0498.HK)

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房地產開發業務，並通過保華建業集團有限公司(0577.HK)，提供全面的工程及建築服務。

有關保華建業集團有限公司 (0577.HK)

保華建業集團有限公司建基於1946年，為一間國際工程服務公司，累積六十年的專業經驗。集團業務遍及香港、中國及其他國際市場。保華建業集團三項核心業務包括承建管理、項目管理及設施管理。透過其龐大的專業人才資源，保華建業集團具備充份能力處理複雜的發展及建築工程項目。