



新闻稿

保华集团购入洋口港之地产发展附属公司 余下 25%股权

2006年11月30日，香港讯 – 大宗散货港口及基建企业保华集团有限公司(0498.HK)今天宣布已签订协议购入江苏万华房地产余下 25%股权，此公司乃保华集团在洋口港之地产发展附属公司，代价总值为 625,000 美元，此代价以万华的资产净值之面值厘定。

万华现时在江苏省洋口港从事地产发展及投资业务。交易完成后，万华将由保华集团全资拥有。

保华集团副主席兼董事总经理刘高原表示：「是次交易将令我们得以理顺洋口港的地产发展及投资流程，并显示我们决心将洋口港发展成长江三角洲的港口及物流中心；同时亦印证保华集团的长江策略。」

#

有关保华集团有限公司 (0498.HK)

保华集团以香港为基地，专注于中国长江流域一带的大宗散货港口基建投资及物流运作业务。集团亦从事与港口设施相关的土地及房地产开发业务，并通过保华建业集团有限公司(0577.HK)，提供全面的工程及建筑服务。

有关洋口港 (保华集团持有 75%权益)

洋口港为江苏省东部沿海一个未经开发的天然良港。整项发展工程主要包括42平方公里的临港工业及物流园区、长达13公里的黄海大桥、1平方公里的人工岛及9座泊位（泊位亦可增加）。保华集团正在建设、并且拥有及经营洋口港。有关的建筑工程已经开展了两年多，首期工程预计将于二零零八年竣工。洋口港位处长江口的策略要塞，可成为中国最大的货物中转基地之一，以提供高效货运服务来应对干湿散货如油、气、煤、化工、矿物、农作物、纸品等急速增长的需求。