



新闻稿

保华集团以九千八百万港元出售位于香港的百德中心

出售葵涌工业大厦标志着集团完成整个出让资产计划

2006年11月13日，香港讯 – 大宗散货港口及基建企业保华集团有限公司(0498.HK)今天宣布已签订协议，以现金总值九千八百万港元出售百德中心之全数权益。出售价较账面净值高出约二千万港元，交易仍有待买家接纳有关的尽职调查，交易预期于七周内完成。

保华集团副主席兼董事总经理刘高原表示：「出售位于香港葵涌的工业大厦完成了集团整个出让资产计划。是次所得收益将用于集团在长江三角洲的港口及物流设施之收购合并项目。」

#

有关保华集团有限公司 (0498.HK)

保华集团以香港为基地，专注于中国长江流域一带的大宗散货港口基建投资及物流运作业务。集团亦从事与港口设施相关的土地及房地产开发业务，并通过保华建业集团有限公司(0577.HK)，提供全面的工程及建筑服务。

有关百德中心

百德中心位于葵涌和宜合道119号，为楼高14层的工业大厦，地盘面积为14,120平方呎；而总楼面面积为158,000平方呎，当中48,000平方呎属零售用途，其余110,000平方呎则作工业用途。