



## 保華集團以九千八百萬港元出售位於香港的百德中心

*出售葵涌工業大廈標誌著集團完成整個出讓資產計劃*

2006年11月13日，香港訊 – 大宗散貨港口及基建企業保華集團有限公司(0498.HK)今天宣佈已簽訂協議，以現金總值九千八百萬港元出售百德中心之全數權益。出售價較賬面淨值高出約二千萬港元，交易仍有待買家接納有關的盡職調查，交易預期於七週內完成。

保華集團副主席兼董事總經理劉高原表示：「出售位於香港葵涌的工業大廈完成了集團整個出讓資產計劃。是次所得收益將用於集團在長江三角洲的港口及物流設施之收購合併項目。」

# # #

### **有關保華集團有限公司 (0498.HK)**

保華集團以香港為基地，專注於中國長江流域一帶的大宗散貨港口基建投資及物流運作業務。集團亦從事與港口設施相關的土地及房地產開發業務，並通過保華建業集團有限公司(0577.HK)，提供全面的工程及建築服務。

### **有關百德中心**

百德中心位於葵涌和宜合道119號，為樓高14層的工業大廈，地盤面積為14,120平方呎；而總樓面面積為158,000平方呎，當中48,000平方呎屬零售用途，其餘110,000平方呎則作工業用途。